

华夏幸福基业股份有限公司 关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司2019年第五次临时股东大会审议通过了《关于公司2019年下半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司自2019年7月1日至2019年12月31日期间，在成交总额不超过200亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标拍卖挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 2019年8月1日至8月31日，公司及下属公司获得土地面积合计约为29.01万平方米，成交金额合计约为33.21亿元。

一、审议情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年6月28日召开2019年第五次临时股东大会，审议通过了《关于公司2019年下半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司自2019年7月1日至2019年12月31日期间，在成交总额不超过200亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标拍卖挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司于2019年6月29日发布的临2019-129号公告）。

二、获得地块具体情况

2019年8月1日至8月31日，公司下属公司在上述授权范围内，在江苏省南京开发区、河北省固安县和贵州省修文县获得8宗地块，合计面积290,071.75平方米，合计成交金额3,321,140,000元，具体如下：

地块编号	获得单位	地块位置	面积（平方米）	用途	年限	容积率（R）	成交金额（元）
NO. 2019G42	廊坊京御房地产开发有限公司	江苏省南京市栖霞区龙潭新城二（二）地块，东至	28,151.29	城镇住宅用地	70年	1.01≤R≤2.2	400,000,000

地块编号	获得单位	地块位置	面积(平方米)	用途	年限	容积率(R)	成交金额(元)
	司	规划知和路、南至规划支路、西至规划金港南路、北至规划金港西路					
2019CL-4	永定河房地产开发有限公司	河北省固安县永康路西侧、朝阳大道北侧	45,976.21	居住	70年	$1.3 \leq R \leq 2.5$	312,460,000
2019CL-5	固安孔雀海房地产开发有限公司	河北固安永康路东侧、朝阳大道北侧	45,966.87	居住	70年	$1.3 \leq R \leq 2.5$	668,400,000
2019CL-6		河北固安朝阳大道北侧	4,376.47	居住	70年	$1.3 \leq R \leq 2.5$	63,490,000
2019CL-7		河北省固安县永康路西侧	52,511.55	居住	70年	$1.3 \leq R \leq 2.5$	763,600,000
2019CL-8		河北省固安县永康路东侧	37,620.92	居住	70年	$1.3 \leq R \leq 2.5$	547,310,000
2019CL-9		河北省固安县永康路西侧	35,025.49	居住	70年	$1.3 \leq R \leq 2.5$	509,180,000
XW(19)020	廊坊京御房地产开发有限公司	贵州省修文县扎佐镇大龙村、高潮村境内	40,442.95	商业住宅	商业40年 住宅70年	$1 < R \leq 2.5$	56,700,000
合计			290,071.75	-	-	-	3,321,140,000

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司产业新城业务及配套业务实现可持续发展。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年9月6日